

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередное собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г. Осинники, ул. Кирова, 64

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 414,78 м²

г. Осинники

«24» июня 2019г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: собрание (очное).

Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, ул. Кирова, 64.

На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

Муниципальное унитарное предприятие «Управление городским хозяйством» города Осинники, г.Осинники, ул.Революции, 17. ИНН 4222013135, ОГРН 1104222000277

Общее количество собственников МКД 8, площадь помещений которых составляет 414,78 кв.м., общее число голосов собственников дома 100% (реестр собственников МКД прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Общее количество собственников МКД, присутствующих и участвующих в собрании 6, площадь помещений которых составляет 343,88 кв.м., что составляет 70,58 % от общего числа голосов собственников помещений МКД (список собственников МКД, присутствующих на собрании прилагается – Приложение №3 к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Планирование работ на 2019-2020г.г.
3. Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость (вариант №1)
4. Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость (вариант №2).
5. Заключение прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг горячего водоснабжения и отопления. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО.
6. Решение вопроса о порядке хранения копии настоящего протокола.
7. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний.

1. По вопросу № 1 о выборе председателя и секретаря собрания и наделении их правом подписания настоящего протокола, выборе способа голосования слушали Гуськову О.Н.

Предложено: председателем собрания выбрать Гуськову О.Н., секретарем Иванова С.В. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование

"За" 0 голосов 0% (0 м²). "Против" 6 голосов 100 % (343,88 м²). "Воздержались" 0 голосов 0% (0 м²).

Решили: решение не принято.

2. По вопросу № 2 слушали представителя МУП «УГХ» г.Осинники Гуськову О.Н. о планировании работ на 2019-2020г.г.

Предложили: Запланировать на 2019-2020г.г. выполнение следующих работ: выполнение аварийных работ

"За" 0 голосов 0% (0 м²). "Против" 6 голосов 100 % (343,88 м²). "Воздержались" 0 голосов 0% (0 м²).

Решили: решение не принято.

3. По вопросу № 3 об утверждении перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость слушали представителя МУП «УГХ» г.Осинники Васютенко О.Г.

Предложено: Утвердить перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.07.2019г., предложенного управляющей организацией (приложение №5 к протоколу)

"За" 0 голосов 0% (0 м²). "Против" 6 голосов 100 % (343,88 м²). "Воздержались" 0 голосов 0% (0 м²).

Решили: решение не принято.

4. По вопросу № 4 об утверждении перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость слушали представителя МУП «УГХ» г.Осинники Васютенко О.Г.

Предложено: Утвердить перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.07.2019г., предложенного управляющей организацией (приложение №6 к протоколу)

"За" 0 голосов 0% (0 м²). "Против" 6 голосов 100 % (343,88 м²). "Воздержались" 0 голосов 0% (0 м²).

Решили: решение не принято.

5. По вопросу № 5 о необходимости заключения прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями, наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО слушали Гуськову О.Н.

Предложено: с 01.07.2019г. заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг горячего водоснабжения и отопления. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО.

"За" 0 голосов 0% (0 м²). "Против" 6 голосов 100 % (343,88 м²). "Воздержались" 0 голосов 0% (0 м²).

Решили: решение не принимается

6. По вопросу № 6 об определении порядка хранения копии настоящего протокола слушали Гуськову О.Н.

Предложено: определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники.

"За" 0 голосов 0% (0 м²). "Против" 6 голосов 100 % (343,88 м²). "Воздержались" 0 голосов 0% (0 м²).

Решили: решение не принято.

7. По вопросу № 7 об определении порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний слушали представителя МУП «УГХ» г.Осинники Бычихину Е.В.

Предложено: определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 0 голосов 0% (0 м²). "Против" 6 голосов 100 % (343,88 м²). "Воздержались" 0 голосов 0% (0 м²).

Решили: решение не принято.

Приложение:

1. Приложение № 1- уведомление о проведении собрания.
2. Приложение № 2- реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме.
3. Приложение № 3 - список собственников, присутствовавших на общем собрании.
4. Приложение № 4 - реестр решений собственников помещений в многоквартирном жилом доме.
5. Приложение №5 - перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
6. Приложение №6 - перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость

Председатель собрания

ОИ

Гуськова О.Н.

24.06.2019г.

Секретарь собрания

Иванова А.С.

Иванова А.С.

24.06.2019г.